

中信泰富瞩目精品豪宅 “JARDINI 峻誉·渣甸山”

位踞渣甸山传统豪宅矜贵黄金地段¹

中信银行(国际)按揭服务 买家尊享现金回赠高达 1%⁹



(2025 年 5 月 29 日香港讯) 中信泰富精心规划，位踞渣甸山传统豪宅矜贵黄金地段¹的全新住宅项目“JARDINI 峻誉·渣甸山”，傲临璀璨维港及九龙半岛美景²。项目以顶级建筑用料³及低密度精心设计，使用世界级前沿建筑，全新打造渣甸山山峦上独一无二的标志性地标巨建，让住户尽享优雅宁静而尊贵生活环境。“JARDINI 峻誉·渣甸山”于 5 月 24 日公布销售安排第 2 号，推出 23 伙单位以招标形式出售，并将于 2025 年 6 月 4 日起开始招标⁷，现正接受预约参观⁸。中信银行(国际)更特意为“JARDINI 峻誉·渣甸山”准买家提供预先批核按揭服务，并可享高达 1%按揭金额的现金回赠及一系列尊享优惠⁹。

中信泰富有限公司香港地产部董事李伟明先生表示：“‘JARDINI 峻誉·渣甸山’坐落于渣甸山传统豪宅黄金地段，尽揽维多利亚港及九龙半岛的开扬景致²。项目匠心独运，以精心的建筑及室内设计，打造成取得多个国际性设计奖项，渣甸山山峦上独一无二的地标建筑。此精品豪宅项目专为注重生活质素的用家及着重资产增值的价值投资者而设。我们很荣幸与中信银行(国际)合作，为项目准买家提供按揭及尊享优惠⁹，助准买家把握时机购入项目优质住宅单位。”

中信银行(国际)提供的按揭及尊享优惠⁹包括：

- 高达 1%按揭金额的现金回赠，并为准买家提供预先批核按揭服务[^]
- 成为 CITICdiamond 客户可享首 4 季财富管理服务费豁免⁺
- 特邀成为中信银行(国际)紫钻信用卡客户，尽享优越礼遇，包括：全年零售签账尊享高达 2.5% 现金回赠、免高尔夫球果岭费、全球逾 1,400 间 Priority Pass 贵宾室服务等

中信银行(国际)个人及商务银行业务总监袁妙龄女士表示：“中信银行(国际)非常

高兴与中信泰富于地产项目方面首次合作，为‘JARDINI 峻誉·渣甸山’买家提供按揭及一系列尊享优惠⁹。中信银行(国际)一直积极拓展与中信系企业联动合作的机会，是次与中信泰富强强联手，扩大业务生态圈，藉此吸纳优质的高端客户，更希望为客户带来从‘财富’到‘安居’的一站式便利，达至三方共赢。”

“JARDINI 峻誉·渣甸山”提供2房³至4房³的分层住宅项目，两座共有114个单位。标准户型实用面积约由434平方呎⁵至1,686平方呎⁵；第1座标准大单位的设计更赋有景观玻璃走廊，前后以落地玻璃贯穿，前迎维多利亚港²，背靠渣甸山山峦²。另备有9个特色户⁶，实用面积622平方呎⁵至2,949平方呎⁵，包括1楼连平台户⁶、高层连平台户⁶以及顶层连天台户⁶等。当中顶层连天台户⁶更拥无边际泳池³，尽享维多利亚港景观²。“JARDINI 峻誉·渣甸山”户型组合多元且景观开扬²，区内罕有，潜力丰厚，相信将备受投资者及用家青睐，亦为追求品味生活人士所追捧的理想居停。

* “借定唔借？还得到先好借！”

以上资料仅供参考。上述按揭、CITICdiamond及信用卡服务优惠须受有关条款约束及限制。

^ 预先批核按揭服务指准买家无需提供相关买卖合同，银行将按其递交之完整申请表及所需相关文件作初步批核。

+ 准买家需于其按揭申请成功批核及放款后，才获此 CITICdiamond (由成为 CITICdiamond 客户当季起计)优惠。

中信银行(国际)有限公司保留最终审批按揭贷款之权利及有权不时修改有关条款及细则，恕不另行通知。如有任何争议，概以银行之最终决定为准。

资料图片



中信泰富有限公司香港地产部董事李伟明先生(左二)及中信泰富物业代理有限公司董事李肇文先生(左一)公布“JARDINI 峻譽·渣甸山”推出 23 伙单位以招标形式出售⁷。中信银行(国际)个人及商务银行业务总监袁妙龄女士(右二)及中信银行(国际)个人及商务银行业务存贷产品执行总经理严伟德先生(右一)宣布中信银行(国际)为准买家推出按揭优惠，最高可享按揭金额的 1% 现金回赠⁹。

关于中信泰富

中信泰富是香港上市公司中信股份 (0267.HK) 的全资附属子公司，中信股份是中国最大的综合企业之一。中信泰富作为一家总部位于香港，拥有 30 多年历史的多元化实业平台，业务包括特钢、能源、房地产、消费品分销和医疗健康。中信泰富还持有中信国际电讯 (1883.HK) 约 41% 的权益。

中信银行(国际)有限公司

中信银行(国际)有限公司(“信银国际”)是中信集团境外商业银行业务主要平台，由中信银行股份有限公司(“中信银行”)全资子公司中信国际金融控股有限公司(“中信国金”)持有 75% 股份。

中信银行(国际)网络遍布大中华，包括香港的 23 家分行及 2 家商务理财中心，以及北京、上海、深圳及澳门的网点，另外于纽约、洛杉矶及新加坡设有海外分行。

自 1922 年起，中信银行(国际)与员工、客户及伙伴一同成长，跨越一个世纪。未来将继续以“敏捷 专业 化繁为简”为愿景，坚持“文化为本 (Culture)、客户为尊 (Customer)、多方联动 (Collaboration)、科技引领 (Cyberspace)” 4C 核心价值，积极践行“为客户谋价值，为员工谋幸福，为股东谋效益，为社会尽责任”的企业使命。

有关中信银行(国际)的进一步资料，请浏览 www.cncbinternational.com。

— 完 —

发展项目名称：峻誉·渣甸山（“发展项目”）| 区域：渣甸山及黄泥涌峡 | 街道名称及门牌号数：大坑道 135 号^ | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址 www.jardini.com.hk

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。发展项目的区内、周边环境、建筑物及设施会不时改变，卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

^此上述临时门牌号数有待发展项目建成时确认 | 卖方：耀视国际有限公司 | 卖方的控股公司：Success Magic Investment Limited, Solar Vantage Holdings Limited, 中信泰富有限公司, 中国中信股份有限公司 | 发展项目的认可人

士：柯华雄先生 | 发展项目的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：王董建筑师事务有限公司 | 发展项目的承建商：中国海外房屋工程有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行、刘汉铨律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：中信银行(国际) | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：中信泰富有限公司 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2026年3月31日(“关键日期”指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期，发展项目的预计关键日期由发展项目的认可人士提供。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。) | 本广告/宣传资料并不构成亦不得诠释成卖方作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证(不论是否有关景观)。卖方保留权利不时改动发展项目或其任何部分之建筑图则及其他图则、设计、装置、装修物料及设备。装置、装修物料及设备之提供以买卖合同条款为准。发展项目设计以相关政府部门最后批准者为准。发展项目及其周边地区日后可能出现改变。住宅物业市场情况不时变化，准买方应衡量其财务状况及负担能力及所有相关因素方作出决定购买或于何时购买任何住宅物业，于任何情况或时间，准买方绝不应以本广告/宣传资料之任何内容、资料或概念作依据或受其影响决定购买或于何时购买任何住宅物业。在作出购买决定前，应先取得物业的所有相关资料及仔细考虑。如有疑问，应寻求专业意见。 | 卖方建议准买家参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。详情请参阅售楼说明书。 | 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 | 制作/印制日期：2025年5月29日

1. 根据分区计划大纲图，发展项目所属分区为渣甸山及黄泥涌峡。有关传统豪宅珍贵黄金地段，数据源：香港经济日报有限公司《流金百年：世纪显赫地段 香港四大传统豪宅区》(2016)，内容仅供参考，卖方并不保证上述刊物之准确性及是否最新修订版。卖方对该等内容不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。
2. 仅为发展项目周边环境的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处楼层、座向、高度及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对发展项目之景观及周边环境及建筑物并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证(不论是否有关景观)。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。有关发展项目的详细数据，请参阅售楼说明书。
3. 除另有指明外，上述配套的大概描述，及所有装置、装修物料、设备、设施、家具、器材、灯饰、艺术品、装饰品及其他对象等并非交楼标准，并不适用于所有住宅物业。卖方保留权利修改及变更发展项目内任何部份的设计、布局、间隔或面积等，亦保留权利更改及/或以任何其他装置、装修物料、设备及采用之品牌或制造商代替有关装置、装修物料、设备及采用之品牌或制造商，而无须另行通知，详情请参阅售楼说明书。卖方保留不时改动建筑图则及其他图则之权利，发展项目之设计以政府相关部门最后批准之图则为准，详情请参阅售楼说明书，并以买卖合同条款为准。
4. 卖方保留其修改及改变会所/园景花园/发展项目之设计、规格、特征、图则、用料和用途及其所有设施、部份和区域之绝对权利，毋须事先通知任何买家。会所、园景花园及/或康乐设施之开放时间及使用受相关法律、批地文件、公契条款、会所使用守则及现场环境状况限制。会所/园景花园及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。会所/园景花园/康乐设施于住宅物业入伙时未必能实时启用。发展项目的住客会所，部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于会所守则及设施的使用守则及以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需额外付款。有关发展项目的详细数据，请参阅售楼说明书。
5. 每个住宅物业的实用面积，以及构成该物业的一部分的范围内的每一露台、工作平台或阳台(如有)的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第8条计算得出的。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表2第1部所指明的每一项的面积。其他指明项目的面积是按照《一手住宅物业销售条例》附表2第2部计算得出的。上述以平方呎所列之面积，均以1平方米=10.764平方呎换算，并以四舍五入至整数平方呎，以平方呎与以平方米之数字可能有些微差异。
6. 特色户是指1楼连平台户(第1座1楼A及B单位、第2座1楼A、B及C单位)、高层连平台户(第1座21楼A单位及第2座21楼A单位)以及顶层连天台户(第1座22楼A单位及第2座22楼A单位)。
7. 所述之销售安排第2号由卖方于2025年5月24日发布，卖方保留权利不时决定及修改全部或任何指明住宅物业的招标日期及/或时间及/或数量，一切以发出之销售安排数据为准。所述之招标形式，详情请留意及参

阅峻誉·渣甸山已发布或不时更新之招标文件，卖方保留权利不时决定及/或修改及/或增加相关招标文件的支付条款、折扣、赠品、财务优惠或利益，一切以发出之招标文件为准。

8. 注：卖方保留权利不时决定及更改示范单位的开放日期及时间。
9. 所述按揭服务优惠并非由卖方提供或安排，与卖方无关，相关银行/贷款机构有权亦有可能不时更改不同按揭计划之安排、条款、条件、批核条件及申请手续。相关按揭条款及条件以及申请之相关安排及批核一概以相关银行/贷款机构之最终决定为准，与卖方无关，且于任何情况下卖方无需为此负责。不论按揭贷款获批与否，买方仍须按买卖合约完成交易及缴付成交金额全数。卖方并无亦不得被视作就按揭之条款及条件以及申请之相关安排及批核作出不论明示或隐含之陈述、承诺或保证，买方不得就由于或有关按揭的批核或不批核及或任何与按揭相关事宜而向卖方提出任何申索。