

## 中信泰富矚目精品豪宅「JARDINI 峻譽·渣甸山」

位踞渣甸山傳統豪宅矜貴黃金地段<sup>1</sup>

中信銀行(國際)按揭服務 買家尊享現金回贈高達 1%<sup>9</sup>



(2025 年 5 月 29 日香港訊) 中信泰富精心規劃，位踞渣甸山傳統豪宅矜貴黃金地段<sup>1</sup>的全新住宅項目「JARDINI 峻譽·渣甸山」，傲臨璀璨維港及九龍半島美景<sup>2</sup>。項目以頂級建築用料<sup>3</sup>及低密度精心設計，使用世界級前沿建築，全新打造渣甸山山巒上獨一無二的標誌性地標鉅建，讓住戶盡享優雅寧靜而尊貴生活環境。「JARDINI 峻譽·渣甸山」於 5 月 24 日公布銷售安排第 2 號，推出 23 伙單位以招標形式出售，並將於 2025 年 6 月 4 日起開始招標<sup>7</sup>，現正接受預約參觀<sup>8</sup>。中信銀行(國際)更特意为「JARDINI 峻譽·渣甸山」準買家提供預先批核按揭服務，並可享高達 1%按揭金額的現金回贈及一系列尊享優惠<sup>9</sup>。

中信泰富有限公司香港地產部董事李偉明先生表示：「『JARDINI 峻譽·渣甸山』坐落於渣甸山傳統豪宅黃金地段，盡攬維多利亞港及九龍半島的開揚景致<sup>2</sup>。項目匠心獨運，以精心的建築及室內設計，打造成取得多個國際性設計獎項，渣甸山山巒上獨一無二的地標建築。此精品豪宅項目專為注重生活質素的用家及著重資產增值的價值投資者而設。我們很榮幸與中信銀行(國際)合作，為項目準買家提供按揭及尊享優惠<sup>9</sup>，助準買家把握時機購入項目優質住宅單位。」

中信銀行(國際)提供的按揭及尊享優惠<sup>9</sup>包括：

- 高達 1%按揭金額的現金回贈，並為準買家提供預先批核按揭服務<sup>^</sup>
- 成為 CITICdiamond 客戶可享首 4 季財富管理服務費豁免<sup>+</sup>
- 特邀成為中信銀行(國際)紫鑽信用卡客戶，盡享優越禮遇，包括：全年零售簽賬尊享高達 2.5% 現金回贈、免高爾夫球果嶺費、全球逾 1,400 間 Priority Pass 貴賓室服務等

中信銀行(國際)個人及商務銀行業務總監袁妙齡女士表示：「中信銀行(國際)非常

高興與中信泰富於地產項目方面首次合作，為『JARDINI 峻譽·渣甸山』買家提供按揭及一系列尊享優惠<sup>9</sup>。中信銀行(國際)一直積極拓展與中信系企業聯動合作的機會，是次與中信泰富強強聯手，擴大業務生態圈，藉此吸納優質的高端客戶，更希望為客戶帶來從『財富』到『安居』的一站式便利，達至三方共贏。」

「JARDINI 峻譽·渣甸山」提供 2 房<sup>3</sup>至 4 房<sup>3</sup>的分層住宅項目，兩座共有 114 個單位。標準戶型實用面積約由 434 平方呎<sup>5</sup>至 1,686 平方呎<sup>5</sup>；第 1 座標準大單位的設計更賦有景觀玻璃走廊，前後以落地玻璃貫穿，前迎維多利亞港<sup>2</sup>，背靠渣甸山山巒<sup>2</sup>。另備有 9 個特色戶<sup>6</sup>，實用面積 622 平方呎<sup>5</sup>至 2,949 平方呎<sup>5</sup>，包括 1 樓連平台戶<sup>6</sup>、高層連平台戶<sup>6</sup>以及頂層連天台戶<sup>6</sup>等。當中頂層連天台戶<sup>6</sup>更擁無邊際泳池<sup>3</sup>，盡享維多利亞港景觀<sup>2</sup>。「JARDINI 峻譽·渣甸山」戶型組合多元且景觀開揚<sup>2</sup>，區內罕有，潛力豐厚，相信將備受投資者及用家青睞，亦為追求品味生活人士所追捧的理想居停。

\*「借定唔借？還得到先好借！」

以上資料僅供參考。上述按揭、CITICdiamond 及信用卡服務優惠須受有關條款約束及限制。

^ 預先批核按揭服務指準買家無需提供相關買賣合約，銀行將按其遞交之完整申請表及所需相關文件作初步批核。

+ 準買家需於其按揭申請成功批核及放款後，才獲此 CITICdiamond (由成為 CITICdiamond 客戶當季起計)優惠。

中信銀行(國際)有限公司保留最終審批按揭貸款之權利及有權不時修改有關條款及細則，恕不另行通知。如有任何爭議，概以銀行之最終決定為準。

## 資料圖片



中信泰富有限公司香港地產部董事李偉明先生(左二)及中信泰富物業代理有限公司董事李肇文先生(左一)公布「JARDINI 峻譽·渣甸山」推出 23 伙單位以招標形式出售<sup>7</sup>。中信銀行(國際)個人及商務銀行業務總監袁妙齡女士(右二)及中信銀行(國際)個人及商務銀行業務存貸產品執行總經理嚴偉德先生(右一)宣布中信銀行(國際)為準買家推出按揭優惠，最高可享按揭金額的 1%現金回贈<sup>9</sup>。

## **關於中信泰富**

中信泰富是香港上市公司中信股份 ( 0267.HK ) 的全資附屬子公司，中信股份是中國最大的綜合企業之一。中信泰富作為一家總部位於香港，擁有 30 多年歷史的多元化實業平台，業務包括特鋼、能源、房地產、消費品分銷和醫療健康。中信泰富還持有中信國際電訊 ( 1883.HK ) 約 41% 的權益。

## **中信銀行(國際)有限公司**

中信銀行(國際)有限公司 (「信銀國際」) 是中信集團境外商業銀行業務主要平台，由中信銀行股份有限公司 (「中信銀行」) 全資子公司中信國際金融控股有限公司 (「中信國金」) 持有 75% 股份。

中信銀行(國際)網絡遍布大中華，包括香港的 23 家分行及 2 家商務理財中心，以及北京、上海、深圳及澳門的網點，另外於紐約、洛杉磯及新加坡設有海外分行。

自 1922 年起，中信銀行(國際)與員工、客戶及夥伴一同成長，跨越一個世紀。未來將繼續以「敏捷 專業 化繁為簡」為願景，堅持「文化為本 ( Culture )、客戶為尊 ( Customer )、多方聯動 ( Collaboration )、科技引領 ( Cyberspace )」4C 核心價值，積極踐行「為客戶謀價值，為員工謀幸福，為股東謀效益，為社會盡責任」的企業使命。

有關中信銀行(國際)的進一步資料，請瀏覽 [www.cncbinternational.com](http://www.cncbinternational.com)。

— 完 —

發展項目名稱：峻譽·渣甸山（「發展項目」）| 區域：渣甸山及黃泥涌峽 | 街道名稱及門牌號數：大坑道 135 號<sup>^</sup> | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址 [www.jardini.com.hk](http://www.jardini.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展項目的區內、周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

<sup>^</sup>此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方：耀視國際有限公司 | 賣方的控權公司：Success Magic Investment Limited, Solar Vantage Holdings Limited, 中信泰富有限公司, 中國中信股份有限公司 | 發展項目的認可人

士：柯華雄先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、劉漢銓律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中信銀行(國際) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：中信泰富有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026年3月31日(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。在作出購買決定前，應先取得物業的所有相關資料及仔細考量。如有疑問，應尋求專業意見。 | 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 製作/印制日期：2025年5月29日

1. 根據分區計劃大綱圖，發展項目所屬分區為渣甸山及黃泥涌峽。有關傳統豪宅矜貴黃金地段，資料來源：香港經濟日報有限公司《流金百年：世紀顯赫地段 香港四大傳統豪宅區》(2016)，內容僅供參考，賣方並不保證上述刊物之準確性及是否最新修訂版。賣方對該等內容不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
2. 僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處樓層、座向、高度及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。
3. 除另有指明外，上述配套的大概描述，及所有裝置、裝修物料、設備、設施、家具、器材、燈飾、藝術品、裝飾品及其他物件等並非交樓標準，並不適用於所有住宅物業。賣方保留權利修改及變更發展項目內任何部份的設計、佈局、間隔或面積等，亦保留權利更改及/或以任何其他裝置、裝修物料、設備及採用之品牌或製造商代替有關裝置、裝修物料、設備及採用之品牌或製造商，而無須另行通知，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。
4. 賣方保留其修改及改變會所 / 園景花園 / 發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，毋須事先通知任何買家。會所、園景花園及/或康樂設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。會所 / 園景花園及 / 或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及 / 或其他相關政府部門之最終批核為準。會所 / 園景花園 / 康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啟用。發展項目的住客會所，部分設施及 / 或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需額外付款。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。
5. 每個住宅物業的實用面積，以及構成該物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述以平方呎所列之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。
6. 特色戶是指1樓連平台戶(第1座1樓A及B單位，第2座1樓A、B及C單位)、高層連平台戶(第1座21樓A單位及第2座21樓A單位)以及頂層連天台戶(第1座22樓A單位及第2座22樓A單位)。
7. 所述之銷售安排第2號由賣方於2025年5月24日發布，賣方保留權利不時決定及修改全部或任何指明住宅物業的招標日期及/或時間及/或數量，一切以發出之銷售安排資料為準。所述之招標形式，詳情請留意及參

開峻譽·渣甸山已發布或不時更新之招標文件，賣方保留權利不時決定及/或修改及/或增加相關招標文件的支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，一切以發出之招標文件為準。

8. 註：賣方保留權利不時決定及更改示範單位的開放日期及時間。
9. 所述按揭服務優惠並非由賣方提供或安排，與賣方無關，相關銀行/貸款機構有權亦有可能不時更改不同按揭計劃之安排、條款、條件、批核條件及申請手續。相關按揭條款及條件以及申請之相關安排及批核一概以相關銀行/貸款機構之最終決定為準，與賣方無關，且於任何情況下賣方無需為此負責。不論按揭貸款獲批與否，買方仍須按買賣合約完成交易及繳付成交金額全數。賣方並無亦不得被視作就按揭之條款及條件以及申請之相關安排及批核作出不論明示或隱含之陳述、承諾或保證，買方不得就由於或有關按揭的批核或不批核及或任何與按揭相關事宜而向賣方提出任何申索。