

中信银行国际（中国）有限公司

重大关联交易信息披露的公告

根据《银行保险机构关联交易管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令〔2022〕1号），现将我行与深圳市中信信隆投资发展有限公司（变更前名称为丰隆集团有限公司，以下简称中信信隆）进行的一项重大关联交易（以下简称该交易）情况披露如下：

一、关联交易概述及交易标的情况

我行拟与中信信隆签订物业租赁协议，租赁信云大厦（市场推广名：中信国际大厦）31-32层作为新的总行办公场所。

二、交易对手情况

关联方名称	类型	经营范围	法定代表人	注册地	注册资本	与我行存在的关联关系
深圳市中信信隆投资发展有限公司	有限责任公司（法人独资）	一般经营项目是：以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；停车场服务；日用百货销售；服装服饰零售；珠宝首饰零售；化妆品零售；会议及展览服务；广告发布；组织文化艺术交流活动；物业管理；房地产经纪；房地产咨询；平面设计；市场营销策划；广告制作；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，以市场监督管理部门核准的经营范围为准）	叶林	深圳市福田区南园街道南园社区深南中路2001号信云大厦38层3801	165140万元人民币	同受某一企业直接或间接控制的法人或其他组织

关联方名称	类型	经营范围	法定代表人	注册地	注册资本	与我行存在的关联关系
		的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

三、定价政策

中信信隆给予我行的物业租赁报价在市场价格合理区间内，符合一般商业定价原则，具有公允性。

四、交易金额及相应比例

该交易相关之房屋租赁合同已于 2024 年 5 月 30 日签订，合同金额合计约为人民币 5353 万元，占我行 2024 年一季度末资本净额的 3.53%。

五、关联交易审议审批情况

该交易已于 2023 年 11 月 6 日经我行关联交易控制委员会审查，并于 2023 年 11 月 22 日经董事会审议通过。

六、独立董事发表意见情况

独立董事对该交易均出具书面意见，认为该交易合法、合规，交易条件未优于其他非关联方同类交易条件。审批流程符合《银行保险机构关联交易管理办法》及我行《关联交易管理办法》之规定。

中信银行国际（中国）有限公司

2024 年 5 月 31 日