

## 物業按揭服務收費

2019 年 7 月 1 日生效

| 項目 | 服務                                     | 收費                    |
|----|----------------------------------------|-----------------------|
| 1  | 供款表                                    | 每份HK\$300             |
| 2  | 還款記錄                                   | 每年HK\$200             |
| 3  | 貸款確認書                                  | 每份HK\$300             |
| 4  | 更改貸款細節 (年期/供款日/供款方式/供款金額)              | 每次HK\$1,000           |
| 5  | 樓契/按揭契副本                               | 每份HK\$300             |
| 6  | 更改按揭人                                  | HK\$1,000 及需重新申請      |
| 7  | 更改擔保人                                  | HK\$1,000 及需重新申請      |
| 8  | 貸款通知書副本                                | 每份HK\$300             |
| 9  | 估價費                                    | 按估價公司費用               |
| 10 | 逾期還款利息                                 | 按逾期還款額徵收, 利率為24% p.a. |
| 11 | 於罰息期後提前償還全數/部分貸款之手續費 <sup>1</sup>      | 每物業HK\$500            |
| 12 | 少於一個月通知有關提前償還全部貸款之手續費                  | 整月利息                  |
| 13 | 贖回契約之手續費 <sup>1</sup>                  | 每物業HK\$300            |
| 14 | 樓宇按揭火險 – 自行辦理手續費                       | 每年每份HK\$300           |
| 15 | 以「貸款餘額」或「重置價值」作為火險保額之估值費用(新成立/更改或每年續期) | 每年每份HK\$1,000         |
| 16 | 未領回樓契/按揭契及有關文件之託管費                     | 每年每份HK\$2,000         |
| 17 | 業權/按揭資料/尚餘欠款額確認書                       | 每物業HK\$200            |
| 18 | 補發改息通知書                                | 每物業HK\$100            |
| 19 | 保險單                                    | 每份HK\$100             |

\*若服務收費未列於本單張內, 或客戶對上列之收費有任何疑問, 請向分行職員查詢。

註:

1「居者有其屋計劃」及「租者置其屋計劃」之按揭除外